

ALLE PRAKTISCHE BOUWBESLON- MMINGEN OVERLATEN AAN DE ARCHITECT ZONDER UW INSPRAAK TE VERLIEZEN

Het originele van de formule Architecten-Bouwers is dat de bouwheer alle praktische bouwbeslommeringen overlaat aan de architect zonder echter zijn inspraak te verliezen. Zo blijft het mogelijk om wijzigingen aan te brengen, ook al is het project reeds in werffase.

Voor de betaling van de aannemers maakt Architecten-Bouwers gebruik van een handig en eenvoudig systeem. Naarmate de werken vorderen stort de bouwheer de nodige bedragen op een rekening die zijn eigendom is maar die op naam van de architect staat: een zogenaamde rubriekrekening. Vanaf deze rekening betaalt de architect de aannemers wanneer de werken contractueel correct zijn uitgevoerd.

Laat u dus niet langer vertellen dat bouwen onvermijdelijk ellende en financiële verrassingen met zich meebrengt.

Architecten-Bouwers bewijst dat het anders kan.



architecten
bouwers
architectes
bâtisseurs

0800 99 058
a-b@brenda.be
www.a-b.be

Dienstencentrum Architecten-Bouwers NV
Tweehuizenweg, 75 bus 15
1200 Brussel
T. 02 770 92 22 ■ F. 02 772 32 43

BOUWEN ZONDER ZORGEN BESTAAT

De formule Architecten-Bouwers biedt tal van voordelen.

■ Een project op maat

De architect zorgt voor een project op maat van uw behoeften, uw smaak én uw budget. Alle keuzes van materialen en technieken kunt u met hem bespreken en vastleggen tot in de kleinste details.

■ Een onovertroffen service

Eén enkele gesprekspartner: de architect. U wordt ontlast van de meeste beslommeringen. U hoeft niet ter beschikking te staan van de aannemers en moet niet voortdurend naar de werf gaan voor minieme beslissingen.

■ Een perfecte transparantie

U hebt een goed zicht op alle rekeningen: in het mandaat wordt bepaald dat de architect de eindafrekening voorlegt en zijn beslissingen verantwoordt. Elke besparing ten opzichte van de basisraming komt rechtstreeks ten goede aan u.

■ Een absolute zekerheid

U bent extra beschermd door de verzekering van budget en bouwtermijn. De verzekeringsmaatschappij vergoedt u rechtstreeks in geval van overschrijding. En vergeet de voordelen niet van 'De globale van de bouwheer' die u beschermt tegen het ingebreke blijven van alle bouwpartners... gedurende 10 jaar!



GERRIT VANOPPEN
architect

adres

Tichelrijstraat 25/b002

3800 Sint-Truiden

telefoon

011 68 59 01

0475 46 60 31

fax

011 68 59 01

email

gerrit.vanoppen@pi.be



architecten
bouwers
architectes
bâtisseurs

Architecten-Bouwers: uw partner van kop tot steen

U droomt er al lang van een eigen huis te bouwen. Maar hoe begint u daar nu aan?

... En, tot wie moet u zich wenden?

De Belgische wetgeving geeft alvast de juiste richting aan: u dient te werken met een architect. De Orde van Architecten heeft een aantal deontologische regels vastgelegd waaraan elke architect zich moet houden. Die regels zijn ook in het belang van de bouwheer. Toch bieden ze nog geen volledige garantie voor tevredenheid.

Heel wat mensen laten zich namelijk verleiden tot het bouwen van een sleutelklare woning. Dit is meestal een standaardwoning, niet altijd aangepast aan de wensen van de bouwheer. De handtekening van de architect is hier niet veel meer dan een formaliteit, want van zijn creatieve inbreng is nog nauwelijks sprake. Hij moet zich al te vaak aan de opgelegde werkwijze van de constructeur houden. Die formule heeft nochtans ook voordelen: u hoeft zich geen zorgen te maken over de opvolging van het project en de prijs van uw woning ligt min of meer vast.

Maar, er is ook een andere benadering?

Er bestaat een manier om een origineel en gepersonaliseerd ontwerp te combineren met een vooraf bepaald budget en een vastgelegde uitvoeringstermijn: de formule Architecten-Bouwers.

Architecten-Bouwers, hebben als voornaamste doelstelling de bouwheer een kwaliteitsarchitectuur te bieden, samen met waarborgen in verband met de prijs en de bouwtermijn.

De leden van de vzw Architecten-Bouwers zijn allen zelfstandige architecten, ingeschreven bij de Orde van Architecten. Lid zijn van Architecten-Bouwers is niet enkel een formaliteit! Nieuwe leden krijgen een specifieke opleiding waarbij ze alles vernemen over de

praktische en de technische werking van het systeem, maar tevens inzicht krijgen in de ganse filosofie van de formule.

De vzw Architecten-Bouwers:

- verzamelt allerlei informatie rond het bouwen en de recente technieken.
- organiseert meerdere keer per jaar specifieke vormingsweekends voor haar leden.

ORIGINALITEIT COMBINEREN

MET EEN GEWAARBORGD BUDGET

EN BOUWTERMIJN

Terwijl de vzw Architecten-Bouwers gericht is op de architecten verzorgt de nv dienstencentrum Architecten-Bouwers de contacten met de bouwheer. De nv dienstencentrum Architecten-Bouwers is het aangewezen communicatiekanaal voor de bouwheer. Het is trouwens ook deze nv die het bouw dossier minutieus zal onderzoeken en doorspelen aan de verzekeringsmaatschappij.

Een formule die uw vertrouwen waard is!

Bent u geïnteresseerd in deze formule? Neem dan contact op met Architecten-Bouwers. Men zal u in contact brengen met een architect-lid uit uw streek. Hij of zij kan in detail uitleggen hoe het werken volgens de formule Architecten-Bouwers verloopt. U bespreekt met hem of haar al uw wensen en uw concrete ideeën.

Rekening houdend met uw behoeften, uw smaak en uw budget,

maakt de architect één of meer ontwerpen. Samen met hem/haar bepaalt u ook de materialen en technieken die u wilt gebruiken. Al deze stappen kaderen binnen de overeenkomst Architecten-Bouwers en bepalen duidelijk de opdracht van de architect.

Een formule gegarandeerd 'zonder zorgen'

De overeenkomst Architecten-Bouwers bevat een clause waarbij de bouwheer aan de architect de volmacht geeft om in zijn plaats op te treden. Hierdoor kan hij/zij er persoonlijk voor zorgen dat het bouwproces perfect verloopt. Een hele last valt van uw schouders. Deze uitgebreide service is echter maar het eerste luik van de formule Architecten-Bouwers. Een tweede pluspunt is de verzekering van het geraamde budget en de bouwtermijn. Let wel, het betreft hier een echte verzekeringspolis en niet slechts een formele overeenkomst. Het bouwproject zal verzekerd worden op basis van een volledig dossier, opgesteld door de architect en dat via de nv dienstencentrum Architecten-Bouwers overgemaakt wordt aan de verzekeringsmaatschappij.

Een realisatie zonder verrassingen

Het dossier van de architect-mandataris wordt door de nv dienstencentrum Architecten-Bouwers vooraf nauwkeurig gecontroleerd. Een team van ervaren architecten gaat na of het vooropgestelde budget en de geplande bouwtermijn realistisch zijn. Pas na een positieve beoordeling legt de nv het dossier voor aan de verzekeringsmaatschappij. Zo wordt de haalbaarheid van het project getoetst op verschillende niveaus: de architect-ontwerper, een controleteam binnen de nv dienstencentrum Architecten-Bouwers en ten slotte de verzekeringsmaatschappij.

Budget en bouwtermijn zwart op wit gewaarborgd

Als de verzekeringsmaatschappij beslist het risico te dekken, sluit ze een waarborg-overeenkomst af met de bouwheer. Bij overschrijding van het budget en/of de bouwtermijn, om redenen waaraan de bouwheer geen schuld heeft, garandeert ze een dekking tot 35% van

de gewaarborgde prijs. Het budgettaire verschil wordt betaald tegen kostprijs. Als de termijn wordt overschreden, keert de verzekeringsmaatschappij een vergoeding uit voor laattijdige oplevering.

Per kalenderdag:

- 1/4000ste van de gewaarborgde prijs voor nieuwbouw en uitbreidingswerken,
- 1/2500ste van de gewaarborgde prijs voor verbouwingswerken.

NIEUW ! 'DE GLOBALE VAN DE BOUWHEER', EEN VERZEKERING DIE U GEDURENDE 10 JAAR BESCHERMT !

Dankzij de formule Architecten-Bouwers krijgt de bouwheer de mogelijkheid om zich aan gunstvoorwaarden te laten verzekeren tegen het ingebreke blijven van alle bouwpartners.

De verzekering 'De globale van de bouwheer' beschermt u vanaf de aanvang der werken tot en met de ganse periode van de tienjarige aansprakelijkheid.

Bouwen met een plus

De architect-mandataris heeft binnen de 'ab-formule' een ruime verantwoordelijkheid en is de spilfiguur bij de verwezenlijking van het bouwproject. Hij/zij contacteert rechtstreeks de aannemers en laat hen de werken uitvoeren. Hij/zij coördineert alle stappen van het bouwproces. Dag in dag uit verzorgt de architect-mandataris de contacten met de aannemers en volgt hij/zij de werf nauwgezet op. Bij een goed beheer van het budget kan de kostprijs bij de eindafrekening zelfs lager uitvallen dan begroot. Die besparing komt vanzelfsprekend ten goede aan de bouwheer.

De bouwheer houdt alles onder controle

Het is niet omdat de bouwheer een mandaat geeft aan de architect, dat hij geen zicht meer heeft op het bouwproject. Op elk ogenblik kan hij naar de stand van zaken vragen.